

2026、2027 年英山城区市场化绿化养护项目

采 购 需 求 文 件

项目编号：YSCG-20260106-001

采购计划备案号：421124-2026-00002

项目名称：2026、2027 年英山城区市场化绿化养护项目

采购人：英山县园林绿化服务中心

采购代理机构：湖北锦成工程项目管理有限公司

2026 年 01 月

第一部分 项目基本情况及投标人资格要求

一、项目基本情况

1. 项目登记编号：YSCG-20260106-001
2. 采购计划备案号：421124-2026-00002
3. 项目名称：2026、2027 年英山城区市场化绿化养护项目
4. 采购方式：公开招标
5. 预算金额：¥8916968.76 元【共分两个标包：A 包：4981533.03 元（2026 年：¥2412734.64 元，2027 年：¥2568798.39 元）； B 包：3935435.73 元（2026 年：¥1829922.49 元，2027 年：¥2105513.24 元）】
6. 最高限价：8916968.76 元
7. 采购需求：详见第二部分采购需求。
8. 合同履行期限：合同服务期两年，合同实行一年一签，服务期满一年后考核合格经采购人同意可续签合同。
9. 接受联合体投标：否
10. 本项目（是/否）接受合同分包：否
11. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
12. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购项目，服务由中小企业承接，提供中小企业声明函。中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业；监狱企业、残疾人福利性单位均视同小型、微型企业。

本项目企业划分标准所属行业为“其他未列明行业”。

6. 投标人特定资格要求：

- (1) 具备有效的营业执照、且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- (2) 项目负责人：为投标人在册在岗正式员工，具备园林相关专业中级及以上职称。

第二部分 采购需求

一、项目概况

（一）2026、2027 年英山城区市场化绿化养护项目，供应商按相关规范的规定，对养护管理地段按不同季节的养护要求进行灌溉排水、整地除草、修剪剥芽、防病除害、中耕施肥、树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、树木涂白、调整补植、安全生产等养护工作。

（二）采购预算：¥8916968.76 元【共分两个标包：A 包：4981533.03 元（2026 年：¥2412734.64 元，2027 年：¥2568798.39 元）；B 包：3935435.73 元（2026 年：¥1829922.49 元，2027 年：¥2105513.24 元）】

二、采购标的需满足的技术和功能要求

（一）绿化养护服务功能要求：详见附件采购需求清单。

（二）绿化养护服务技术要求

达到《湖北省地方标准城市园林绿化养护管理质量标准》（DB42/T 1124-2015）二级绿地养护标准及《英山县园林绿化养护质量考核办法》标准执行。

（三）工作内容及标准

合同养护参照园林绿化养护二级标准执行，在合同范围内实施绿化养护服务，具体如下：

（1）整地除草：定期清理草坪沟，保证草坪与色块、铺装结合部的切边清晰、线条流畅。草坪及绿地内除草工作每月至少全面进行一遍；雨后或杂草滋生严重期，需增加频次至每周一遍。花坛、花境及灌木丛中不得有高于主体植物的杂草，确保景观纯净度。

（2）中耕施肥：为使植物根系更好地生长，充分吸收水分和养分，需在不同时段结合除草及时对行道树、乔灌木根区进行松土（中耕），

深度适宜，以增强土壤通透性。应根据季节、植物种类及生长状况科学制定施肥方案，做到“适时、适量、适法”，保证施肥均匀、充足，促进绿化植物强壮、枝叶繁茂。

（3）修剪剥芽：根据植物生长习性、季节及景观要求进行修剪。乔木按生长周期定期修剪，保持树形美观、主侧枝分布均匀、通风透光；色块与绿篱要求轮廓清晰、线条整齐、顶面与侧面平整；草坪保持高度一致、坪面平整。及时抹除乔木、亚乔木、桩景及大型灌木等的不定芽、内膛枝、萌蘖芽，以维持优美骨架，集中养分供应。

（4）防病除害：坚持“预防为主，综合治理”的原则，建立病虫害监测机制，做好预测预报。针对不同病虫害发生规律，采取综合防治措施，科学、安全、及时用药，控制病虫害蔓延，将危害控制在最低水平。

（5）树桩绑扎、解除：对新栽植、树冠过大或易受风害的树木，以及特定造型树木，进行必要的支撑与绑扎。对发生倾斜的树木，应及时扶正、夯实并做好支撑，确保植株直立生长及景观整齐。绑扎材料应牢固且不损伤树皮，支撑方式规范、美观，起到稳固树体、防止倾斜或倒伏，并根据树木生长及时调整或解除。对于根系较深、已经稳固的树木需及时清理无用老旧支撑。

（6）清除枯枝：定期巡查，及时清除树木上的枯死枝、病虫枝、断折枝以及地被中的枯黄叶片。

（7）环境清理：全面负责养护区内绿地的日常清洁工作，确保绿地内无生活垃圾、建筑垃圾、砖石瓦砾、大量落叶、淤泥等杂物。养护作业（如修剪、除草）产生的绿化垃圾，须做到随产随清、日产日清，保持绿地全天候整洁。严禁任何形式的就地焚烧行为。

（8）灌溉排涝：苗木根据生物学特性实施浇水及抗旱作业，旱季、新栽植物必须及时足量灌溉，防止植物因脱水死亡；对长期暴晒区域

的敏感乔灌木可采取遮阳等保护措施。汛期前需全面检查排水设施，汛期中及时排涝，防止植物积水受损。

（9）树木涂白：每年秋冬季对乔木进行树干涂白，要求在11月中下旬前完成。大乔木涂白高度一般为1.2米至1.5米，小乔木涂白高度为0.8米至1.0米。要求涂白剂配制规范，涂刷高度统一、均匀、美观，无漏涂、流挂现象，并及时清理涂白过程中产生的污染。

（10）成活率与补栽补植：在管养期内，除不可抗力的自然灾害造成苗木的死亡外，保证乔木成活率达到99%以上，花灌木成活率达到98%以上，允许乔木1%、花灌木2%正常死亡并免除处罚责任。超出正常养护范围内死亡的乔、花灌木，由乙方全部承担，且在规定时间内按原品种、同规格及时进行补栽补植，确保绿化景观的完整性、连续性和统一性。

（11）防灾避险：制定并执行极端天气（旱、涝、风、雷、暴雨、冰冻等）应急管理预案；无条件服从调度，及时调配人力、物力，切实做好灾前预防（检查加固、物资准备）、灾中应对（抢险排涝、安全值守）、灾后恢复（清理倒树断枝、疏通道路、扶正植株、环境修复）工作，最大限度降低灾害损失，快速恢复绿化景观与功能。

（12）绿化保护：绿地无损毁占用，加强巡查损绿毁绿行为，严防占绿毁绿事件的发生，取水管网无破坏缺损；发现人为损害花草树木及园林设施的行为及时制止，无法制止的及时取证并上报甲方。

（13）重大节假日：凡遇重大节日或有重大活动等突击性工作时，必须服从甲方工作安排，在活动期间保证绿地内无杂草、无垃圾、苗木整齐美观。

（四）质量检查、考核

本项目养护质量要求参照《湖北省地方标准城市园林绿化养护管理质量标准》（DB42/T 1124-2015）二级绿地养护标准和《英山县园

林绿化养护质量考核办法》执行，对绿化养护质量进行考核。《英山县园林绿化养护质量考核办法》作为本合同的附件，具有同等法律效力，合同履行期间，如该考核办法有修改的(包括但不限于修订或以新的考核办法取代旧的考核办法等)，以修改后的为准。

(1) 在国家、省、市的重要检查或重大突击性任务中，乙方必须无条件服从甲方要求，突击安排人员进行养护作业。如因乙方服务不及时而造成不良影响和损失的，乙方必须承担由此产生的一切后果及费用。

(2) 对于行业主管部门提出的整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题，乙方不及时进行整改或整改后仍不符合质量标准要求；对于行业主管部门提出的整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题，社会负面影响较大的，一年内累计三次，除本合同另有约定外，甲方有权解除合同。

(3) 乙方的项目负责人必须按规定时间参加甲方组织的养护工作例会，如有特殊情况不能按时参会则必须由项目负责人指派人员参加会议。

(4) 正常成活率 1%范围内的死亡乔木、成活率 2%范围内死亡的花灌木的补栽补植由乙方负责实施，只计取苗木主材、运输和种植费用的总额费用由甲方承担 60%、乙方承担 40%；超出正常成活率乔木 1%、花灌木 2%死亡的补栽补植费用由乙方全部承担。凡乙方未在规定时间内按原品种、同规格及时补栽补植的，由甲方另行指定施工方进行补栽补植，补栽的相关费用在乙方的季度拨付款中予以扣除。

三、商务要求

(一) 服务期限及地点

1、服务期限：合同服务期两年，合同实行一年一签，服务期满一

年后考核合格经采购人同意可续签合同。。

2、服务地点：详见附件采购需求清单

3、付款方式：采购人根据项目进度向投标人支付合同款项，具体支付方式和比例以合同约定为准。

4、报价方式

(1) 本项目报价为人民币报价。

(2) 投标人的报价包含为完成本招标文件提出的服务或货物等全部相关工作所有可能发生的费用。对本文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入投标总报价。在合同执行时，采购人将不予支付投标人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包含在投标总报价中。

四、其他要求

1、质量要求

质量要求：达到《湖北省地方标准城市园林绿化养护管理质量标准》（DB42/T 1124-2015）二级绿地养护标准及《英山县园林绿化养护质量考核办法》要求。

2、违约责任

中标人需自行提供本项目服务，不得挂靠、转包、分包本项目，一旦发现，采购人有权单方面解除合同，并向采购管理部门报告，采购人可拒付养护费用，给采购人造成损失的，应承担赔偿责任，由中标人承担相应责任。

3、人员要求

投标人需提供满足本项目采购需求的人员数量并满足：

(1) 保险：投标人须对拟派人员购买人身意外伤害险，应承担项目承接过程中出现的各种（如：工伤等）事故责任。若发生任何意外

或员工伤亡，投标人应承担相应的赔偿责任和法律责任。

(2) 突发状况：当养护任务较重或者有重大活动、突击任务时，投标人需根据采购人要求无条件增加养护人员，并保质完成，节假日不得减少标段管理人员和养护人员人数。

(3) 养护作业时间：作业时间安排根据气候及养护要求进行。考虑到项目的地理因素及养护的及时性，中标单位优先考虑当地劳动力，节约成本的同时也解决了当地的就业问题、促进社会的和谐发展。

(4) 投标人需承诺在项目实施过程中，不变更项目负责人。若必须变更项目负责人，需经过采购人同意。需分别提供投标人和项目负责人的承诺函。

4、设备要求

投标人需具有满足本项目养护要求的设备及工器具（包括但不限于洒水车、除草机等专用设备）。

5、养护管理质量检查、检验、保修

(1) 采购人委托监理单位在受托的职权范围内监督管理养护工作，每月按照质量要求：达到《湖北省地方标准城市园林绿化养护管理质量标准》（DB42/T 1124-2015）二级绿地养护标准及《英山县园林绿化养护质量考核办法》考核检查养护质量，凡检查的扣分项一律按所扣分值计入季度考核扣分之中，考核结果为付款依据。

(2) 本合同养护量已经采购人、投标人双方及监理单位审核无误。

(3) 养护管理质量检查由采购人组织、监督、指导，监理单位具体实施。

(4) 下列质量检验由投标人用书面形式向采购人和监理单位报验。

1) 苗木的补栽补植

2) 苗木施肥

3) 病虫害防治

4) 质量保修

1) 凡因投标人原因在养护期内造成的质量缺陷或因投标人养护质量达不到养护标准, 由投标人承担一切采取补救、修复措施等的费用。

2) 凡因不可抗力在养护期间造成的各种损害情况, 投标人应先拍照, 并立即告知采购人和监理单位。在不可抗力事件结束后的 48 小时内, 投标人应将损害情况和修复方案用书面形式告知采购人, 采购人 确认修复方案后, 所需清理、修复费用由采购人 承担。但投标人 违约履行合同义务后发生不可抗力的, 不适用不可抗力条款, 相关清理、修复费用由投标人承担。

6、安全文明作业

(1) 投标人应遵守安全生产的有关管理规定, 严格按标准组织作业, 接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 并采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。由于投标人造成的安全事故和因此发生的费用, 全部由投标人承担。

(2) 投标人必须按照《农药管理条例》(国务院第 677 号令-2022 修订版) 的要求, 对农药的存放、保管、使用制定相应的制度。投标人因违反《农药管理条例》使用农药药剂, 由此造成的一切责任由投标人自行承担。

(3) 投标人作业时堆放在道路上的垃圾应随产随清。抗旱浇水时应防止水花溅到行人身上。

7、团队、企业实力要求

序号	要求内容	对投标人的具体要求
1	项目负责	投标人拟投入本项目的项目负责人须为投标单位正式员

	人	工，并具有园林相关专业中级及以上职称。
2	投标人拟投入设备	1. 投标人应具备自有的洒水车。 2. 投标人应具备自有的除草机。

8、技术服务要求

序号	技术服务要求	具体要求内容
1	项目重难点分析	1. 投标人对项目重点和难点进行综合分析；2. 针对所提出的项目中重点和难点提出解决方案。
2	拟投入人员	1. 投标人提供的项目组织机构设置及人员职责分工：①项目组织机构设置清晰，②有详细的劳动力安排计划及保证措施；
3	养护技术方案	1. 投标人对于乔木、灌木、草坪等植物的专属养护方案； 2. 投标人提供月度、季度及全年日常养护计划及进度保障措施；3. 投标人提供各区域（片区）养护方案 4. 投标人提供乔木、灌木、花草、草坪等施肥服务方案，绿化修剪与杂草清除等方案，植物的补植与换植方案
4	质量保障方案	1. 投标人提供的养护质量保障方案 2. 有科学合理详细的质量保证措施
5	安全养护措施	1. 投标人提供安全养护措施方案，现场安全、文明服务管理制度方案
6	养护应急方案	1. 投标人提供详细的养护应急方案 2. 有详细的各灾害天气或突发事件应急措施（预案）
7	培训及管理制度	投标人对培训及管理制度进行分析，包括但不限于以下几点：

		1、培训制度；2、风险控制制度；3、财务管理制度；4、档案管理制度；
8	绿化垃圾处理措施	投标人提供绿化垃圾处理措施，附相关图片及说明

（供应商名称）关于 2026、2027 年英山城区市场化绿化养护项目采购需求反馈意见

湖北锦成工程项目管理有限公司：

我单位_____（供应商名称）认真研究了 2026、2027 年英山城区市场化绿化养护项目采购需求，现就
该需求提出如下意见：

供应商名称（盖章）：

供应商联系人姓名：

联 系 方 式：

年 月 日